STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14557
23 maart
2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nieuwevaert'

gemeente Loon op Zand

NL.IMRO.0809.BPNieuwevaert-VG01

Op 10 maart 2016 stelde de gemeenteraad van Loon op Zand het bestemmingsplan 'Nieuwevaert' gewijzigd vast.

Met het plan Nieuwevaert worden, inclusief de twee bijzondere woonvormen en de bestaande bouwmogelijkheid voor een vrijstaande woning, 77 nieuwe woningen op de planlocatie gerealiseerd. In de bestemmingsplanherziening wordt daarnaast de bestaande bedrijfswoning aan de Mgr. Völkerstraat 27 (her)bestemd.

Wijziging in het bestemmingsplan
Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijziging aangebracht: op de verbeelding is de aanduiding zend-/ontvangstinstallatie opgenomen binnen de bestemming 'Woongebied'. Abusievelijk waren bij het ontwerpbestemmingsplan de planregels met betrekking tot deze aanduiding opgenomen binnen de bestemming 'Verkeer' in plaats van de bestemming 'Woongebied'. Dit is gecorrigeerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de regels met betrekking tot deze aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' ook binnen de bestemming 'Woongebied' op te nemen in plaats van binnen de bestemming 'Verkeer'.

Inzage
U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan inzien. Dit geldt ook voor de stukken die daar bij horen. U kunt dit doen tijdens de beroepstermijn van donderdag 24 maart 2016 tot en met woensdag 4 mei 2016. U kunt terecht in het Klavier, Anton Pieckplein 1 te Kaatsheuvel. Maak hiervoor een afspraak via telefoonnummer 0416-289111 of bij de receptie in het Klavier. Ook kunt u de plannen bekijken via www.loonopzand.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Crisis- en herstelwet
Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1 Chw jo. artikel 3.1 Bijlage I Chw).

Beroep instellen
Tegen het bestemmingsplan kan binnen de genoemde termijn beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben gegeven over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan te geven.
- iedere belanghebbende, als het beroep is gericht op de aanpassingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel moet worden opgemerkt dat er geen beroep mogelijk is tegen aanpassingen die zijn gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan.

In uw beroepschrift moet u minimaal opnemen: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Stuur uw ondertekend beroepschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan en exploitatieplan
Personen die beroep instellen tegen het bestemmingsplan kunnen ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, moet op dat verzoek worden beslist. Tot die tijd treedt het bestemmingsplan niet in werking.

Als geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met G. van de Vrande van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via telefoonnummer: 0416-289342 of e-mail: g.vrande@loonopzand.nl.